

Cooperativa Habitacional Vida Nova

RELATÓRIO DA DIRETORIA – EXERCÍCIO 2025

Como todos os anos, iniciamos o Relatório da Diretoria explicando que a Cooperativa Habitacional Vida Nova é uma Entidade sem fins lucrativos, voltada a construir habitação digna a seus Cooperados. Unindo esforços, trabalho e seriedade, cuja meta é entregar qualidade e satisfação pelo preço de custo. A Diretoria está e sempre esteve comprometida com os profissionais que se empenham no dia-a-dia para construir os nossos prédios, igualmente comprometida com os fornecedores para que os materiais sejam de qualidade, porém e acima de tudo, a Diretoria está comprometida diuturnamente com os Cooperados, para que tenham certeza que receberão seus apartamentos.

I – Dos Empreendimentos encerrados:

Dos Grupos 01 ao 09, até 31/12/2025, foram passadas as Escrituras da seguinte forma: Grupo 01: 285 de 560 (**50,89%**); Grupo 02: 344 de 704 (**48,86%**); Grupo 04: 316 de 1040 (**30,38%**); Grupo 05: 224 de 728 (**30,77%**); Grupo 06: 41 de 728 (**5,63%**); Grupo 07: 392 de 1040 (**37,69%**); Grupo 08: 451 de 1040 (**43,36%**) e do Grupo 09: 275 de 728 (**37,77%**).

Apenas o Grupo 03 está pendente devido a bloqueio parcial de matrícula, o qual está sendo resolvido.

Todos que já possuem suas escrituras, possuem também a obrigação de alterar o Cadastro junto à Prefeitura para evitar processos futuros.

Os Cooperados quites com suas obrigações DEVEM retirar o “**TERMO DE QUITAÇÃO MÚTUA**” comparecendo à Sede, munidos de documentos pessoais e/ou procuração atualizada, acrescido de Certidão Negativa de **IPTU** e de **CONDOMÍNIO**.

Ressaltando que até 31/12/2026 todos os Cooperados quites com suas obrigações DEVEM providenciar a lavratura das Escrituras Públicas, sob pena de serem compelidos judicialmente a fazê-lo.

